

ПРОТОКОЛ № 20260200106275

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы дом 73
в форме очно – заочного голосования

г. Тюмень

«08» апреля 2026г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18 ч. 00 мин. 16.02.2026 г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 29.03.2026 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут «08» апреля 2026 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба (сокращенное наименование - ООО «Управляющая компания «Дружба») ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, юридический адрес и адрес места нахождения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба», тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22 <https://укдружба.рф>, info@druzhba.bizml.ru, Директор Назарова Вера Владимировна (приказ о назначении на должность №03-ОД от 24.02.2025г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **28 237,980 м²** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **28 237,980 м²** (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28 237,980 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие **14 593,290 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,68%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.

3. Утверждение целевого взноса на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в паркинг и технического обслуживания.

4. Утверждение целевого взноса на установку автоматического шлагбаума и его технического обслуживания.

5. Утверждение целевого взноса на монтаж/демонтаж монолитного бесшовного резинового покрытия на детской площадке.

6. Утверждение целевого взноса на дополнительные детские качели (МАФ) к существующему игровому комплексу.

7. Утверждение целевого взноса на модернизацию домофонии и ее технического обслуживания.

8. Утверждение очередности целевых сборов.

9. Об определении администратора общего собрания. (на использование государственной

информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

10. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

11. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Рязанова Виталия Владимировича (кв.162), право собственности от 05.08.2015г. № регистрации 72-72/001-72/001/097/2015-7286/1

Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026,

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну (представитель ООО «УК «Дружба»)

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: **Рязанова Виталия Владимировича (кв.162)**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Рязанова Виталия Владимировича (кв.162) право собственности от 05.08.2015г. № регистрации 72-72/001-72/001/097/2015-7286/1

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10577,270	72,48	2513,820	17,23	1502,200	10,29

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения ДС, избрание лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 38 рублей 30 копеек ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в МКД, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню);
Внести изменения в Договор управления МКД б/н от 01.03.2019г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2026г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.03.2026г., председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 38 рублей 30 копеек ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в МКД, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню);
Внести изменения в Договор управления МКД б/н от 01.03.2019г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2026г.
Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.03.2026г., председателя общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9376,620	64,25	4601,220	31,53	615,450	4,22

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в паркинг и технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в размере 322 220 рублей, из расчета 4,005 руб. в месяц с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме. (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;

- договор на приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом автоматических ворот на въезде в подземный паркинг и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание автоматических ворот, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание автоматических ворот;

- Включить автоматические ворота, установленные на въезде в подземный паркинг в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на замену и установку новых автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в размере 322 220 рублей, из расчета 4,005 руб. в месяц с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме. (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;
- договор на приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762;
- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот на въезде в подземный паркинг в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом автоматических ворот на въезде в подземный паркинг и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание автоматических ворот, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание автоматических ворот;
- Включить автоматические ворота, установленные на въезде в подземный паркинг в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1546,220	10,60	12224,270	83,77	822,800	5,64

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на установку автоматического шлагбаума и его технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж автоматического шлагбаума в размере 212 184 рубля, из расчета 2,558 рублей с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов расположенных в многоквартирном доме;

Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;

договор на приобретение и монтаж шлагбаума на территории многоквартирного дома.

заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762;

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание автоматического шлагбаума в размере 0,13 рублей с 1 кв.м. в месяц с одного жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание автоматического шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом автоматического шлагбаума в многоквартирном доме и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание автоматического шлагбаума;

- Включить автоматический шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

- Стоимость одного некупируемого пульта д/у – 2 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж автоматического шлагбаума в размере 212 184 рубля, из расчета 2,558 рублей с 1 кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов расположенных в многоквартирном доме;

Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;

договор на приобретение и монтаж шлагбаума на территории многоквартирного дома.

заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762;

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание автоматического шлагбаума в размере 0,13 рублей с 1 кв.м. в месяц с одного жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме;

- Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание автоматического шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом автоматического шлагбаума в многоквартирном доме и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание автоматического шлагбаума;

- Включить автоматический шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

- Стоимость одного некупируемого пульта д/у – 2 000 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2387,480	16,36	11294,910	77,40	910,900	6,24

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на монтаж/демонтаж монолитного бесшовного резинового покрытия на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке, складывающийся из стоимости выполнения данного вида работ с материалами - 3 500рублей за 1 кв.м.;

- Объем работ и общую стоимость, определить по фактическому обмеру площади детской и спортивной площадки, требующих выполнения данного вида работ, уполномочить собственника кв.№162 Рязанова В.В. на подписание акта (сметы) об объеме выполнения данного вида работ и их стоимости;

- Расчет общей суммы для целевого взноса применить с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню);

-Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;

договор на монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке заключить с ИП Адамс В.С. ОГРН 325890000005421 ;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и

демонтажом/монтажом резинового покрытия на детской и спортивной площадке, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской площадке, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке, складывающийся из стоимости выполнения данного вида работ с материалами - 3 500рублей за 1 кв.м.;
- Объем работ и общую стоимость, определить по фактическому обмеру площади детской и спортивной площадки, требующих выполнения данного вида работ, уполномочить собственника кв.№162 Рязанова В.В. на подписание акта (сметы) об объеме выполнения данного вида работ и их стоимости;
- Расчет общей суммы для целевого взноса применить с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме (Приложение № 3 к настоящему бюллетеню);
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;
- договор на монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке заключить с ИП Адамс В.С. ОГРН 325890000005421 ;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и демонтажом/монтажом резинового покрытия на детской и спортивной площадке, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской площадке, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3052,270	20,92	10231,730	70,11	1309,300	8,97

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на дополнительные детские качели (МАФ) к существующему игровому комплексу.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу в размере 270 493 рубля, из расчета 3,261 рублей с 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему бюллетеню);

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;

договор на приобретение и монтаж детских качелей (МАФ) заключить с ООО Производственная Компания «ЮМАГС» ИНН 2465192500;

- Включить целевой взнос на установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом детских качелей (МАФ), в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж), в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования;

-Включить дополнительно установленные детские качели (МАФ) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу в размере 270 493 рубля, из расчета 3,261 рублей с 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов, расположенных в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему бюллетеню);

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;

договор на приобретение и монтаж детских качелей (МАФ) заключить с ООО Производственная Компания «ЮМАГС» ИНН 2465192500;

- Включить целевой взнос на установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом детских качелей (МАФ), в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж), в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования;

-Включить дополнительно установленные детские качели (МАФ) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2916,160	19,98	10414,630	71,37	1262,500	8,65

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на модернизацию домофонии и ее технического обслуживания.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на модернизацию домофонии в размере 453 690 рублей из расчета 5,472 руб. с 1кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов расположенных в многоквартирном доме (Приложение №5 к настоящему бюллетеню);

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.10.2026г. по 31.12.2026г

договор на модернизацию домофонии заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762

- Включить целевой взнос за модернизацию домофонии в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением, монтажом, модернизацией домофонии и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж, модернизацию) и обслуживание домофонии, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание домофонии;

-Включить модернизированную домофонию в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 7 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на модернизацию домофонию в размере 453 690 рублей из расчета 5,472 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, кладовых, паркингов расположенных в многоквартирном доме (Приложение №5 к настоящему бюллетеню);
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.10.2026г. по 31.12.2026г

договор на модернизацию домофонию заключить с ИП Загвоздиным А.В. ОГРН 322723200045762

- Включить целевой взнос за модернизацию домофонию в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением, монтажом, модернизацией домофонию и ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж, модернизацию) и обслуживание домофонию, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и техническое обслуживание домофонию;
- Включить модернизированную домофонию в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2794,370	19,15	10426,420	71,45	1372,500	9,41

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утверждение очередности целевых сборов.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить очередность целевых сборов:

- Монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;
- Установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;
- Приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.07.2026г. по 30.09.2026г.
- Приобретение и монтаж автоматического шлагбаума на территории многоквартирного дома – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;
- Модернизация системы домофонию в многоквартирном доме – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 8 ВОПРОСУ:

Утвердить очередность целевых сборов:

- Монтаж/демонтаж резинового покрытия на детской и спортивной площадке – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;
- Установку дополнительных детских качелей (МАФ) к существующему игровому комплексу – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.04.2026г. по 30.06.2026г.;
- Приобретение и монтаж автоматических ворот на въезде в подземный паркинг – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.07.2026г. по 30.09.2026г.
- Приобретение и монтаж автоматического шлагбаума на территории многоквартирного дома – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: 01.07.2026г. по 30.09.2026г.;
- Модернизация системы домофонию в многоквартирном доме – в течении 3 (Трех) месяцев, период целевого сбора: с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3182,460	21,81	9833,790	67,39	1577,030	10,81

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Об определении администратора общего собрания. (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» (далее – система) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 администратором общего собрания собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73 (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 9 ВОПРОСУ:

Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» (далее – система) для использования при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Определить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 администратором общего собрания собственников помещений в МКД: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73 (на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6361,090	43,59	7378,120	50,56	854,080	5,85

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД: Дружбы, д.73, с использованием системы:

- голосование осуществляется собственниками помещений в МКД лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
- не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания

собственников помещений в МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба».

- прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба» или передается мастеру МКД, не позднее последнего дня голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 10 ВОПРОСУ:

Утвердить порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД: Дружбы, д.73, с использованием системы:

- голосование осуществляется собственниками помещений в МКД лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
- не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба».
- прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5, офис ООО «УК Дружба» или передается мастеру МКД, не позднее последнего дня голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6553,170	44,91	6965,370	47,73	1074,750	7,36

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 11 ВОПРОСУ:

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием системы: не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6437,100	44,11	7047,740	48,29	925,450	6,34

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, по ул. Дружбы в г. Тюмени;

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73, по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73;
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, принявших участие в общем собрании;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов Рязанов Виталий Владимирович (кв.162) _____, 
дата подписи – «08» апреля 2026 г.

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), Тимошевская Татьяна Владимировна _____, 
заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,
дата подписи – «08» апреля 2026 г.

